LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : octobre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

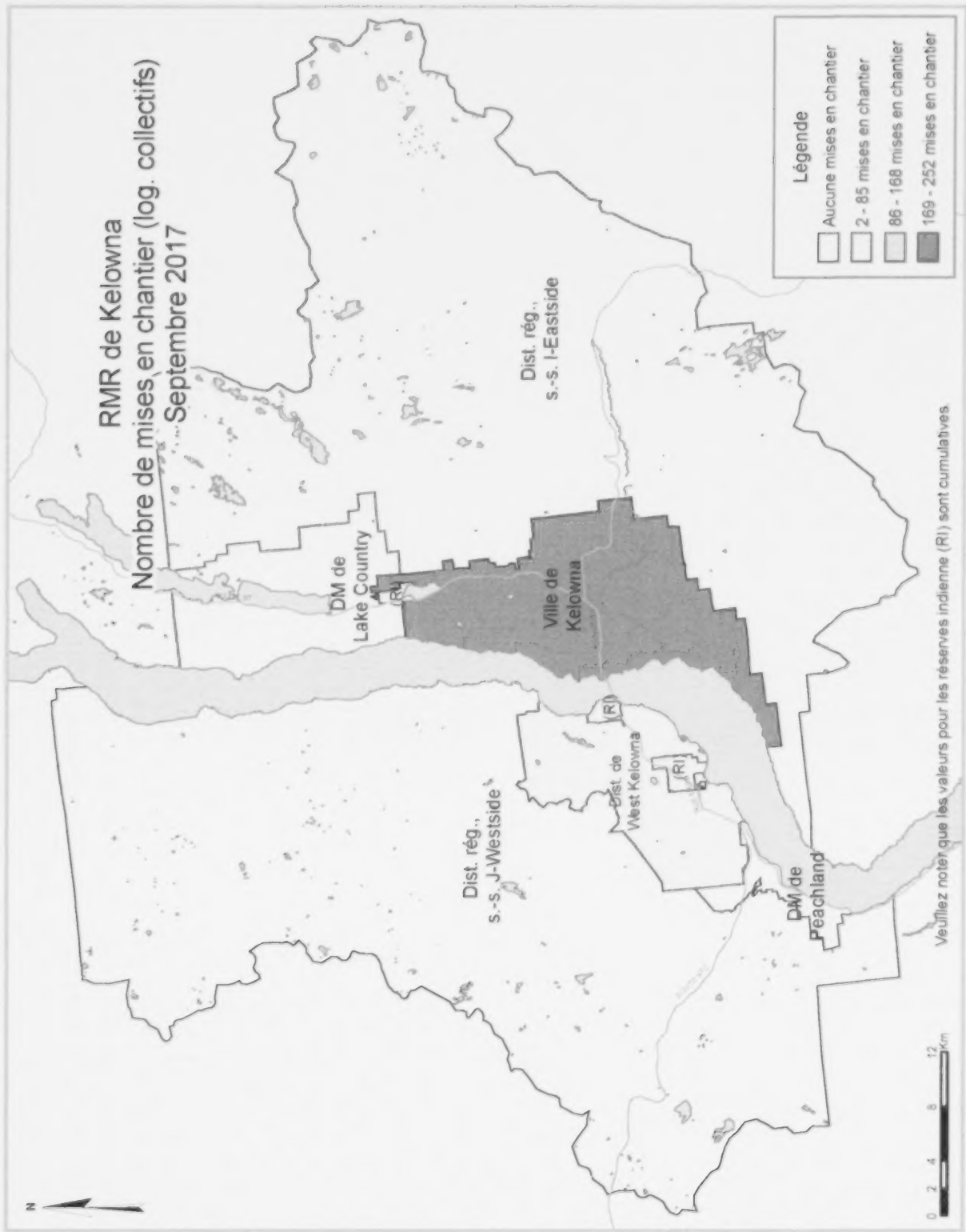
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

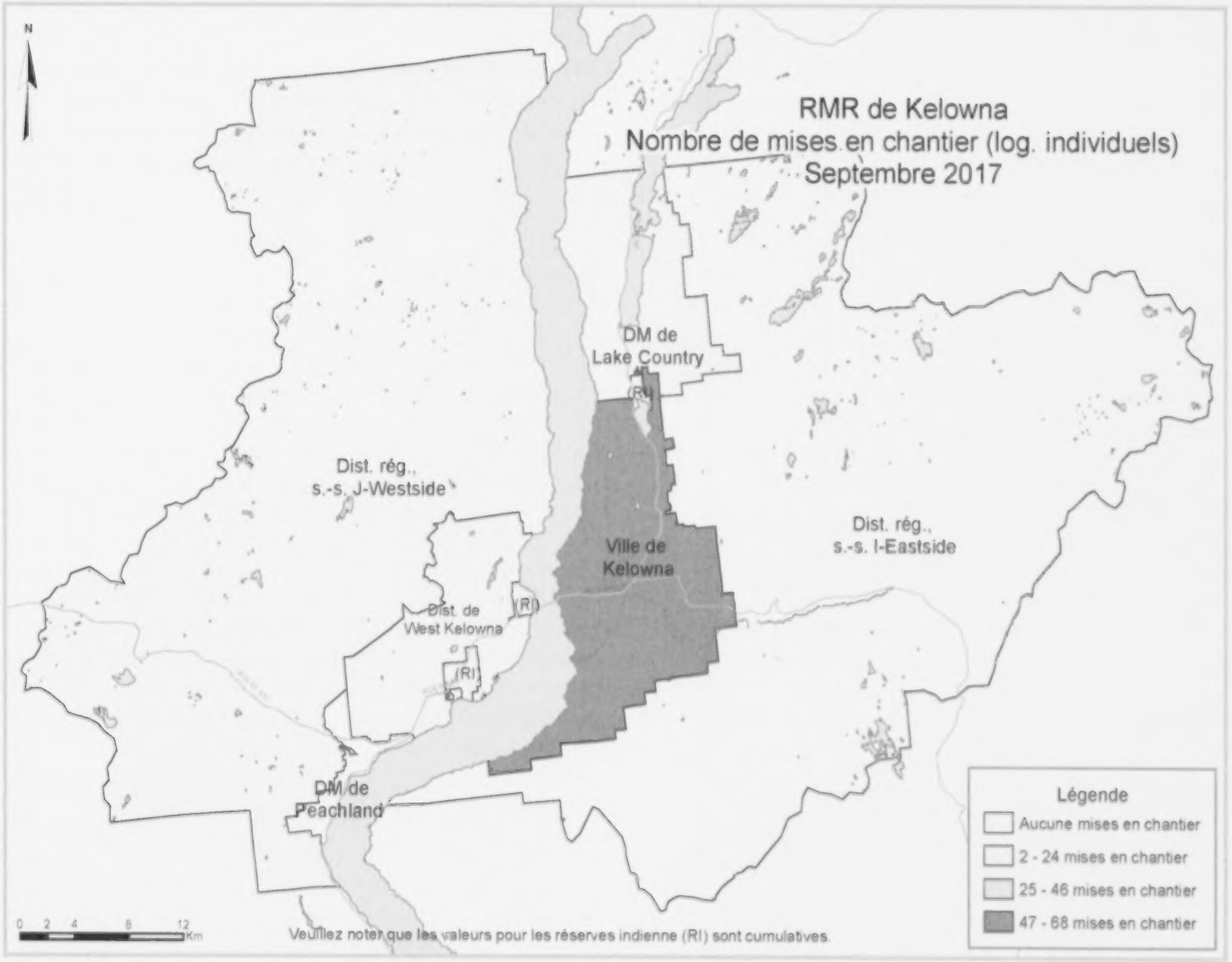
et bien plus encore!

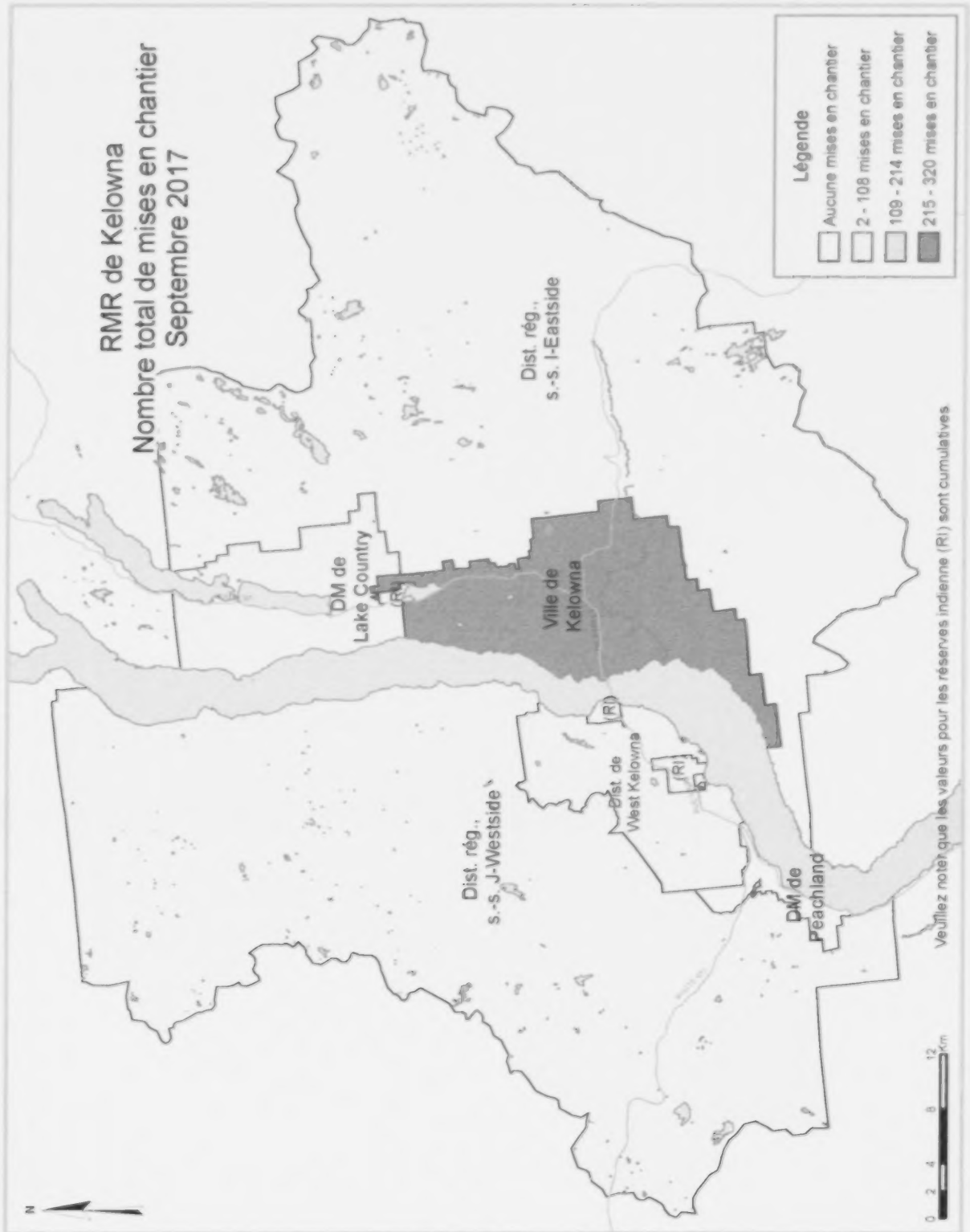
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

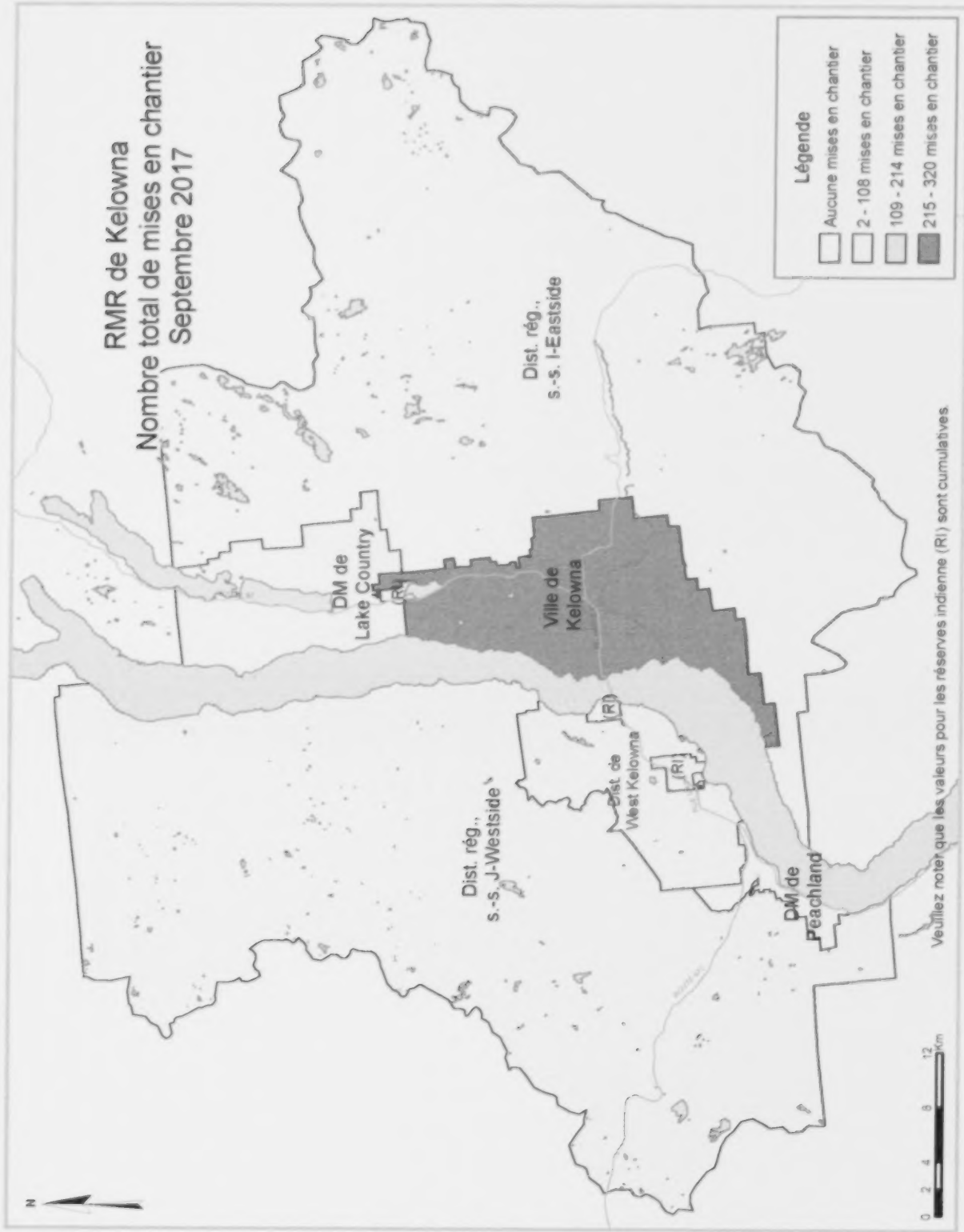
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

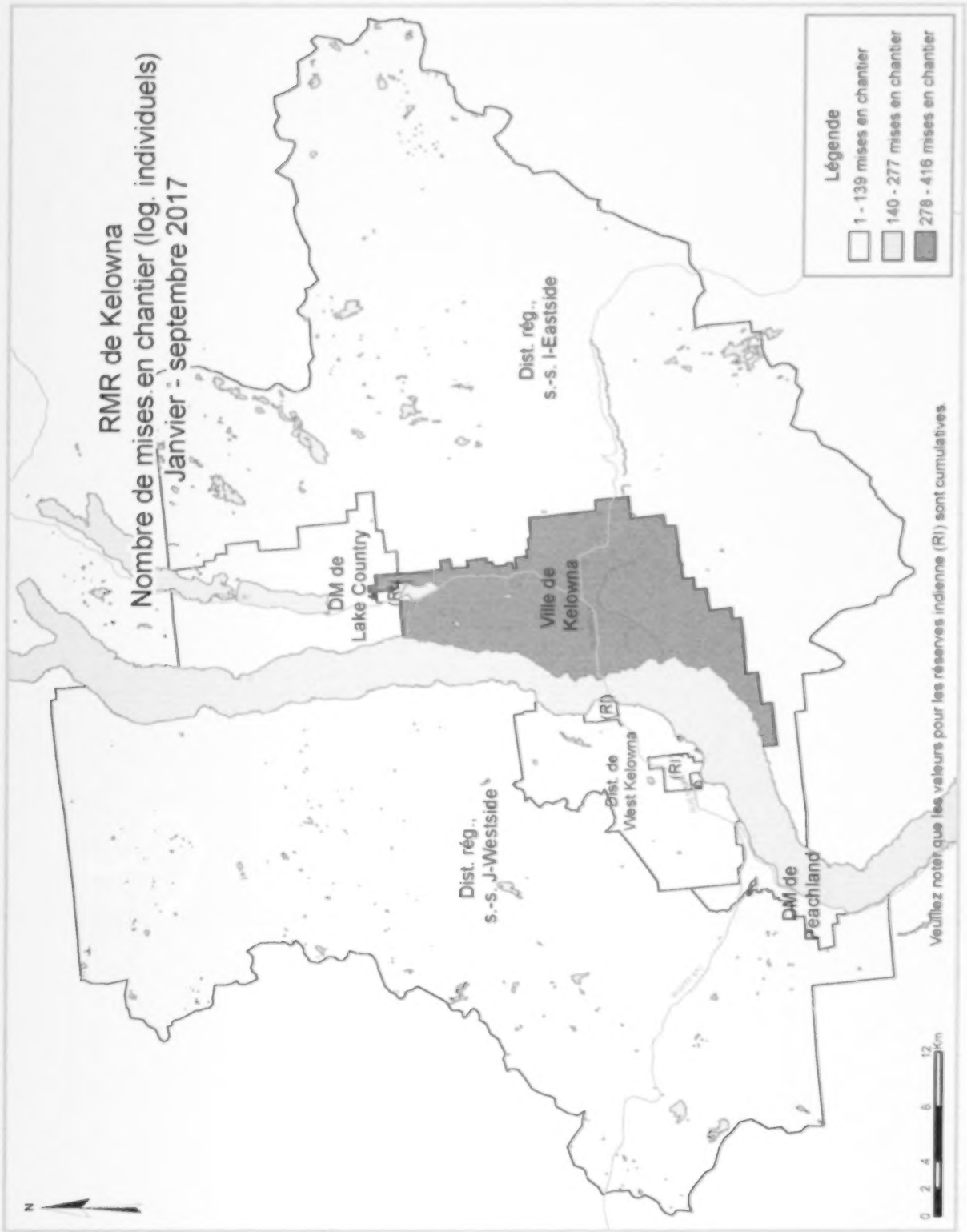
www.schl.ca/observateur

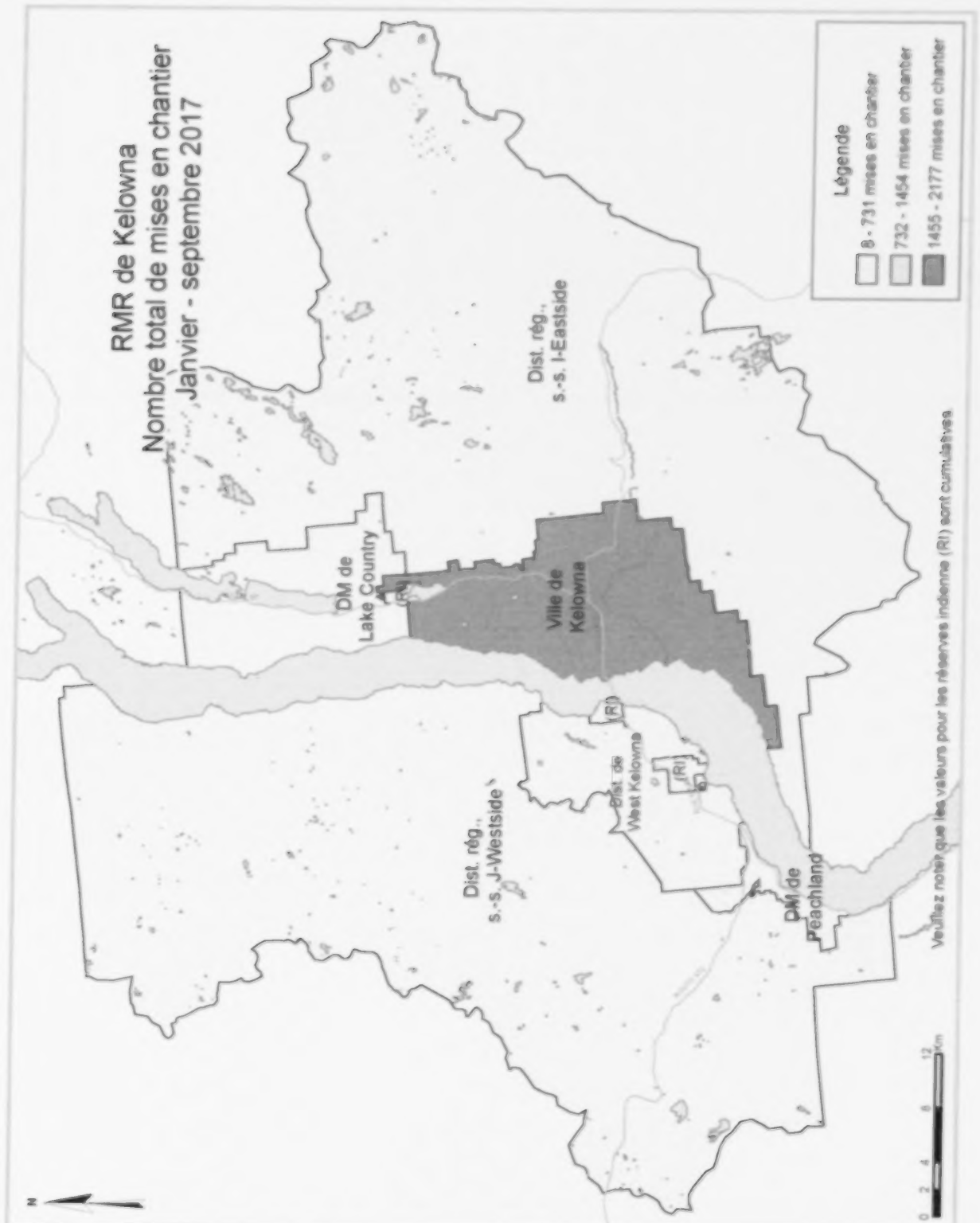

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 85 mises en chantier
86 - 168 mises en chantier
169 - 252 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2017
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 68 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 108 mises en chantier
109 - 214 mises en chantier
215 - 320 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
N
0 2 4 8 12 km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 108 mises en chantier
109 - 214 mises en chantier
215 - 320 mises en chantier
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Lake Country
(RI)
Ville de
Kelowna
(RI)
Dist. de
West Kelowna
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
DM de
Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2017
Légende
1 - 139 mises en chantier
140 - 277 mises en chantier
278 - 416 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
Légende
8 - 731 mises en chantier
732 - 1454 mises en chantier
1455 - 2177 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Kelowna RMR[1]	août 2017	septembre 2017
Tendance[2]	4 441	4 220
DDA	5 907	4 986
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	76	91
septembre - logements collectifs	49	338
septembre - tous les logements	125	429
Janvier à septembre - maisons individuelles	522	681
Janvier à septembre - logements collectifs	1 010	2 231
Janvier à septembre - tous les logements	1 532	2 912

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2017	87	8	0	0	20	22	4	288	429
Septembre 2016	65	14	0	8	23	0	3	12	125
Variation en %	33,8	-42,9	s.o.	-100,0	-13,0	s.o.	33,3	**	**
Cumul 2017	641	52	15	12	199	294	48	1 651	2 912
Cumul 2016	463	60	0	32	255	241	27	454	1 532
Variation en %	38,4	-13,3	s.o.	-62,5	-22,0	22,0	77,8	**	90,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2017	749	56	20	41	229	845	40	1 701	3 681
Septembre 2016	493	66	5	32	289	337	22	429	1 673
Variation en %	51,9	-15,2	**	28,1	-20,8	150,7	81,8	**	120,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2017	85	18	0	2	36	87	4	72	304
Septembre 2016	53	6	0	0	52	56	4	127	298
Variation en %	60,4	200,0	s.o.	s.o.	-30,8	55,4	0,0	-43,3	2,0
Cumul 2017	440	74	0	23	188	143	50	206	1 124
Cumul 2016	438	78	0	0	206	224	45	248	1 239
Variation en %	0,5	-5,1	s.o.	s.o.	-8,7	-36,2	11,1	-16,9	-9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2017	66	6	0	2	7	0	s.o.	s.o.	81
Septembre 2016	64	4	0	0	39	0	s.o.	s.o.	107
Variation en %	3,1	50,0	s.o.	s.o.	-82,1	s.o.	s.o.	s.o.	-24,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2017	83	19	0	3	37	87	s.o.	s.o.	229
Septembre 2016	56	10	0	0	34	56	s.o.	s.o.	156
Variation en %	48,2	90,0	s.o.	s.o.	8,8	55,4	s.o.	s.o.	46,8
Cumul 2017	435	74	0	22	219	143	s.o.	s.o.	893
Cumul 2016	458	88	0	0	208	235	s.o.	s.o.	989
Variation en %	-5,0	-15,9	s.o.	s.o.	5,3	-39,1	s.o.	s.o.	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2017	65	2	0	0	20	22	3	208	320
Septembre 2016	24	10	0	5	14	0	3	9	65
Lake Country (DM)									
Septembre 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2016	15	0	0	0	0	0	0	1	16
District of West Kelowna									
Septembre 2017	10	4	0	0	0	0	1	80	95
Septembre 2016	18	0	0	3	9	0	0	2	32
Peachland (DM)									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Septembre 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Kelowna (RMR)									
Septembre 2017	87	8	0	0	20	22	4	288	429
Septembre 2016	65	14	0	8	23	0	3	12	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2017	443	20	5	16	134	812	35	1 340	2 805
Septembre 2016	232	44	0	11	196	304	18	405	1 210
Lake Country (DM)									
Septembre 2017	107	4	0	2	31	0	1	19	164
Septembre 2016	90	4	0	0	15	0	3	14	126
District of West Kelowna									
Septembre 2017	131	12	0	22	60	33	2	259	519
Septembre 2016	89	4	0	21	45	33	1	9	202
Peachland (DM)									
Septembre 2017	17	0	0	0	0	0	1	2	20
Septembre 2016	21	2	0	0	4	0	0	0	27
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2017	28	0	0	1	0	0	0	0	29
Septembre 2016	33	0	0	0	0	0	0	1	34
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2017	3	2	0	0	4	0	1	1	11
Septembre 2016	5	2	0	0	6	0	0	0	13
Premières nations									
Septembre 2017	20	18	15	0	0	0	0	80	133
Septembre 2016	23	10	5	0	23	0	0	0	61
Kelowna (RMR)									
Septembre 2017	749	56	20	41	229	845	40	1 701	3 681
Septembre 2016	493	66	5	32	289	337	22	429	1 673

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2017	38	4	0	0	22	87	3	65	219
Septembre 2016	26	4	0	0	35	56	4	123	248
Lake Country (DM)									
Septembre 2017	16	2	0	1	10	0	1	6	36
Septembre 2016	8	0	0	0	4	0	0	3	15
District of West Kelowna									
Septembre 2017	16	2	0	0	0	0	0	1	19
Septembre 2016	10	0	0	0	13	0	0	1	24
Peachland (DM)									
Septembre 2017	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2017	1	4	0	0	4	0	0	0	9
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Septembre 2017	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Septembre 2017	85	18	0	2	36	87	4	72	304
Septembre 2016	53	6	0	0	52	56	4	127	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Black Mountain	8	4	2	4	0	0	3	3	13	11	18,2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Glenmore	15	10	0	0	0	0	172	2	187	12	**
North Glenmore	2	0	0	0	14	6	1	0	17	6	183,3
Kelowna (noyau)	6	5	2	2	4	8	28	1	40	16	150,0
Lake Country	8	15	0	0	0	0	0	1	8	16	-50,0
Lakeview Heights	4	7	2	0	0	3	0	2	6	12	-50,0
Lower Mission	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	50,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Rutland	18	3	0	0	0	0	22	0	40	3	**
Southeast Kelowna	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Shannon Lake	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Upper Mission	14	7	0	4	0	0	3	2	17	13	30,8
Westbank	0	0	0	0	0	0	80	0	80	0	n/a
West Kelowna	2	7	0	2	0	4	0	0	2	13	-84,6
Westside	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Premières nations	2	8	2	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Kelowna (RMR)	91	76	10	16	18	21	310	12	429	125	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	36	30	8	14	5	3	13	10	62	57	8,8
Ellison/Joe Rich	1	3	6	8	0	0	1	0	8	11	-27,3
Glenrosa	12	3	0	0	0	0	3	0	15	3	**
Glenmore	131	70	2	6	7	25	397	13	537	114	**
North Glenmore	16	7	0	0	49	32	540	458	605	497	21,7
Kelowna (noyau)	57	35	4	20	66	60	525	125	652	240	171,7
Lake Country	102	89	10	10	18	7	22	12	152	118	28,8
Lakeview Heights	50	47	4	2	0	3	7	3	61	55	10,9
Lower Mission	15	13	0	18	13	1	66	3	94	35	168,6
Peachland	10	14	0	2	0	4	1	0	11	20	-45,0
Rutland	43	22	6	18	4	17	24	25	77	82	-6,1
Southeast Kelowna	22	10	0	0	0	0	2	1	24	11	118,2
Shannon Lake	13	29	12	0	0	0	161	4	186	33	**
Upper Mission	96	58	8	6	0	0	22	8	126	72	75,0
Westbank	3	0	0	0	0	0	80	33	83	33	151,5
West Kelowna	19	30	6	6	32	32	1	0	58	68	-14,7
Westside	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Premières nations	37	39	16	8	10	13	80	0	143	60	138,3
Kelowna (RMR)	681	522	82	118	204	197	1 945	695	2 912	1 532	90,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	172	2
North Glenmore	14	6	0	0	0	0	1	0
Kelowna (noyau)	4	8	0	0	0	0	28	1
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	1
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	2
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	22	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	3	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	80	0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	18	21	0	0	22	0	288	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	13	10
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	0
Glenmore	7	25	0	0	0	0	397	13
North Glenmore	49	32	0	0	0	143	540	315
Kelowna (noyau)	46	60	20	0	208	42	317	83
Lake Country	18	7	0	0	0	0	22	12
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	7	3
Lower Mission	13	1	0	0	64	0	2	3
Peachland	0	4	0	0	0	0	1	0
Rutland	4	17	0	0	22	23	2	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	161	4
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	22	8
Westbank	0	0	0	0	0	33	80	0
West Kelowna	32	32	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	10	13	0	0	0	0	80	0
Kelowna (RMR)	184	197	20	0	294	241	1 651	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Black Mountain	8	8	2	0	3	3	13	11
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenrosa	2	0	0	0	1	0	3	0
Glenmore	14	10	0	0	173	2	187	12
North Glenmore	2	0	14	6	1	0	17	6
Kelowna (noyau)	7	5	4	8	29	3	40	16
Lake Country	8	15	0	0	0	1	8	16
Lakeview Heights	6	4	0	6	0	2	6	12
Lower Mission	2	1	0	0	1	1	3	2
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	17	0	22	2	1	1	40	3
Southeast Kelowna	3	1	0	1	0	0	3	2
Shannon Lake	4	7	0	0	0	0	4	7
Upper Mission	14	9	0	2	3	2	17	13
Westbank	0	0	0	0	80	0	80	0
West Kelowna	2	7	0	6	0	0	2	13
Westside	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	4	10	0	0	0	0	4	10
Kelowna (RMR)	95	79	42	31	292	15	429	125

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	42	43	6	3	14	11	62	57
Ellison/Joe Rich	3	5	4	6	1	0	8	11
Glenrosa	11	3	0	0	4	0	15	3
Glenmore	129	69	7	31	401	14	537	114
North Glenmore	15	7	49	175	541	315	605	497
Kelowna (noyau)	47	20	254	118	351	102	652	240
Lake Country	107	92	22	13	23	13	152	118
Lakeview Heights	51	27	2	24	8	4	61	55
Lower Mission	14	18	77	13	3	4	94	35
Peachland	9	15	0	4	2	1	11	20
Rutland	47	26	26	52	4	4	77	82
Southeast Kelowna	15	9	6	1	3	1	24	11
Shannon Lake	19	29	6	0	161	4	186	33
Upper Mission	97	58	7	6	22	8	126	72
Westbank	3	0	0	33	80	0	83	33
West Kelowna	19	32	38	36	1	0	58	68
Westside	17	23	1	0	0	0	18	23
Premières nations	63	47	0	13	80	0	143	60
Kelowna (RMR)	708	523	505	528	1 699	481	2 912	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Black Mountain	2	3	2	0	0	0	0	1	4	4	0,0
Ellison/Joe Rich	1	0	8	2	0	0	0	0	9	2	**
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	14	4	0	2	0	4	0	0	14	10	40,0
North Glenmore	2	0	0	0	8	0	150	176	160	176	-9,1
Kelowna (noyau)	9	6	0	0	14	6	0	1	23	13	76,9
Lake Country	18	8	8	4	4	0	6	3	36	15	140,0
Lakeview Heights	11	4	2	0	0	0	1	1	14	5	180,0
Lower Mission	1	3	0	0	0	21	0	0	1	24	-95,8
Peachland	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rutland	2	5	0	6	0	0	1	0	3	11	-72,7
Southeast Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Shannon Lake	1	5	0	0	0	8	0	0	1	13	-92,3
Upper Mission	10	6	2	0	0	0	1	1	13	7	85,7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	1	0	0	0	5	0	0	3	6	-50,0
Westside	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Premières nations	7	7	6	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Kelowna (RMR)	91	57	28	14	26	44	159	183	304	298	2,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	28	29	16	2	3	0	13	12	60	43	39,5
Ellison/Joe Rich	3	2	18	12	0	0	0	0	21	14	50,0
Glenrosa	7	0	0	0	0	0	1	0	8	0	n/a
Glenmore	70	40	2	10	20	20	9	4	101	74	36,5
North Glenmore	8	9	0	0	28	0	207	276	243	285	-14,7
Kelowna (noyau)	38	33	12	22	48	64	78	148	176	267	-34,1
Lake Country	95	92	14	20	13	12	21	15	143	139	2,9
Lakeview Heights	33	27	2	2	0	0	3	4	38	33	15,2
Lower Mission	15	14	10	2	0	42	3	0	28	58	-51,7
Peachland	13	10	0	2	4	4	0	0	17	16	6,3
Rutland	26	32	12	10	9	0	4	5	51	47	8,5
Southeast Kelowna	8	17	0	0	0	0	2	0	10	17	-41,2
Shannon Lake	28	20	0	0	0	31	2	1	30	52	-42,3
Upper Mission	45	52	6	6	0	0	6	4	57	62	-8,1
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
West Kelowna	32	13	6	2	28	13	0	1	66	29	127,6
Westside	16	22	0	0	0	0	0	1	16	23	-30,4
Premières nations	39	49	20	28	0	0	0	0	59	77	-23,4
Kelowna (RMR)	504	463	118	118	153	186	349	472	1 124	1 239	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	4	0	0	0	0	0	0
North Glenmore	8	0	0	0	87	56	63	120
Kelowna (noyau)	14	6	0	0	0	0	0	1
Lake Country	4	0	0	0	0	0	6	3
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	1
Lower Mission	0	21	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	8	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	5	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	26	44	0	0	87	56	72	127

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	13	12
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	20	20	0	0	0	0	9	4
North Glenmore	28	0	0	0	143	152	64	124
Kelowna (noyau)	48	44	0	20	0	72	78	76
Lake Country	13	12	0	0	0	0	21	15
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	3	4
Lower Mission	0	42	0	0	0	0	3	0
Peachland	4	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	4	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	0
Shannon Lake	0	31	0	0	0	0	2	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	6	4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	28	13	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	144	166	9	20	143	224	206	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Black Mountain	4	3	0	0	0	1	4	4
Ellison/Joe Rich	5	2	4	0	0	0	9	2
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	14	4	0	6	0	0	14	10
North Glenmore	2	0	95	56	63	120	160	176
Kelowna (noyau)	6	3	14	6	3	4	23	13
Lake Country	18	8	11	4	7	3	36	15
Lakeview Heights	13	4	0	0	1	1	14	5
Lower Mission	1	3	0	21	0	0	1	24
Peachland	2	2	1	0	0	0	3	2
Rutland	2	8	0	2	1	1	3	11
Southeast Kelowna	1	3	0	0	0	0	1	3
Shannon Lake	1	5	0	8	0	0	1	13
Upper Mission	12	6	0	0	1	1	13	7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	3	1	0	5	0	0	3	6
Westside	5	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	13	7	0	0	0	0	13	7
Kelowna (RMR)	103	59	125	108	76	131	304	298

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	40	30	5	0	15	13	60	43
Ellison/Joe Rich	9	14	12	0	0	0	21	14
Glenrosa	6	0	0	0	2	0	8	0
Glenmore	66	38	23	30	12	6	101	74
North Glenmore	7	9	171	152	65	124	243	285
Kelowna (noyau)	23	21	56	134	97	112	176	267
Lake Country	90	105	28	18	25	16	143	139
Lakeview Heights	31	29	1	0	6	4	38	33
Lower Mission	19	13	4	44	5	1	28	58
Peachland	11	11	6	4	0	1	17	16
Rutland	23	37	9	2	19	8	51	47
Southeast Kelowna	6	17	2	0	2	0	10	17
Shannon Lake	28	20	0	31	2	1	30	52
Upper Mission	46	58	5	0	6	4	57	62
Westbank	0	2	0	0	0	1	0	3
West Kelowna	34	13	32	15	0	1	66	29
Westside	16	22	0	0	0	1	16	23
Premières nations	59	77	0	0	0	0	59	77
Kelowna (RMR)	514	516	354	430	256	293	1 124	1 239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	1	3,4	2	6,9	4	13,8	20	69,0	2	6,9	29	-	879 165
Cumul 2016	1	3,2	4	12,9	21	67,7	4	12,9	1	3,2	31	-	707 129
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Septembre 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	3	25,0	4	33,3	12	-	1 074 444
Septembre 2016	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	-	1 109 750
Cumul 2017	1	1,7	0	0,0	14	23,7	26	44,1	18	30,5	59	-	1 005 471
Cumul 2016	0	0,0	4	9,3	17	39,5	10	23,3	12	27,9	43	-	1 100 713
North Glenmore													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	8	-	-
Cumul 2016	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	-	-
Kelowna (noyau)													
Septembre 2017	0	0,0	2	28,6	1	14,3	3	42,9	1	14,3	7	-	-
Septembre 2016	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	2	12,5	4	25,0	1	6,3	5	31,3	4	25,0	16	-	-
Cumul 2016	2	11,8	5	29,4	1	5,9	7	41,2	2	11,8	17	-	879 250
Lake Country													
Septembre 2017	0	0,0	1	6,3	4	25,0	8	50,0	3	18,8	16	-	962 252
Septembre 2016	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	606 061
Cumul 2017	4	4,4	16	17,8	31	34,4	21	23,3	18	20,0	90	832 500	908 749
Cumul 2016	9	9,6	40	42,6	25	26,6	13	13,8	7	7,4	94	617 500	669 226
Lakeview Heights													
Septembre 2017	0	0,0	4	36,4	1	9,1	1	9,1	5	45,5	11	900 000	1 068 718
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 417 500
Cumul 2017	1	3,4	10	34,5	2	6,9	5	17,2	11	37,9	29	900 000	982 858
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	14,8	14	51,9	9	33,3	27	-	1 021 075
Lower Mission													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	2 195 863
Cumul 2016	0	0,0	2	15,4	3	23,1	4	30,8	4	30,8	13	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peachland													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Septembre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	7,7	6	46,2	5	38,5	1	7,7	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	-	-
Rutland													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Septembre 2016	1	20,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	566 780
Cumul 2017	6	31,6	5	26,3	5	26,3	3	15,8	0	0,0	19	-	-
Cumul 2016	18	58,1	7	22,6	4	12,9	1	3,2	1	3,2	31	-	485 895
Southeast Kelowna													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	22,2	3	33,3	4	44,4	9	-	-
Cumul 2016	1	6,7	0	0,0	2	13,3	1	6,7	11	73,3	15	-	2 021 800
Shannon Lake													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	2	7,1	2	7,1	16	57,1	8	28,6	0	0,0	28	-	732 562
Cumul 2016	5	22,7	7	31,8	8	36,4	2	9,1	0	0,0	22	-	623 699
Upper Mission													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	-	1 413 667
Septembre 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	-	794 000
Cumul 2017	0	0,0	3	6,5	8	17,4	11	23,9	24	52,2	46	-	1 159 562
Cumul 2016	0	0,0	9	17,6	11	21,6	24	47,1	7	13,7	51	-	825 058
Westbank													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
West Kelowna													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	6,5	3	9,7	20	64,5	3	9,7	3	9,7	31	-	871 108
Cumul 2016	3	15,8	4	21,1	8	42,1	1	5,3	3	15,8	19	-	737 860
Westside													
Septembre 2017	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	-	543 167
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	11	64,7	2	11,8	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	-	555 007
Cumul 2016	22	91,7	0	0,0	1	4,2	1	4,2	0	0,0	24	-	317 224
Premières nations													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	4	66,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	475 000
Cumul 2017	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	-	371 580
Cumul 2016	41	87,2	2	4,3	4	8,5	0	0,0	0	0,0	47	-	393 459

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2017						
Sous-marché	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	879 165	707 129	24,3
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 074 444	1 109 750	-3,2	1 005 471	1 100 713	-8,7
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	879 250	s.o.
Lake Country	962 252	606 061	58,8	908 749	669 226	35,8
Lakeview Heights	1 068 718	1 417 500	-24,6	982 858	1 021 075	-3,7
Lower Mission	-	-	s.o.	2 195 863	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	566 780	s.o.	-	485 895	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	2 021 800	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	732 562	623 699	17,5
Upper Mission	1 413 667	794 000	78,0	1 159 562	825 058	40,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	871 108	737 860	18,1
Westside	543 167	-	s.o.	555 007	317 224	75,0
Premières nations	-	475 000	s.o.	371 580	393 459	-5,6
Kelowna (RMR)	930 353	866 533	7,4	885 243	743 382	19,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

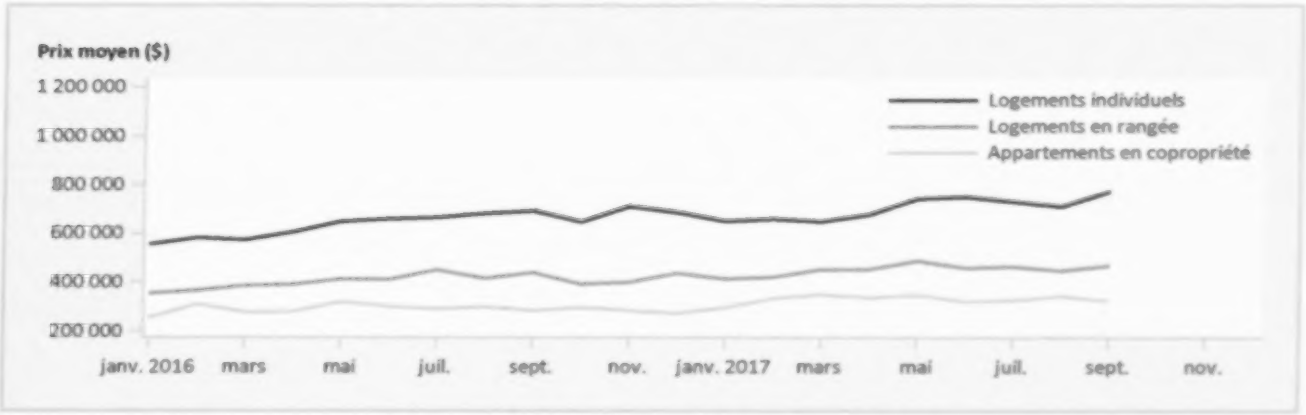


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

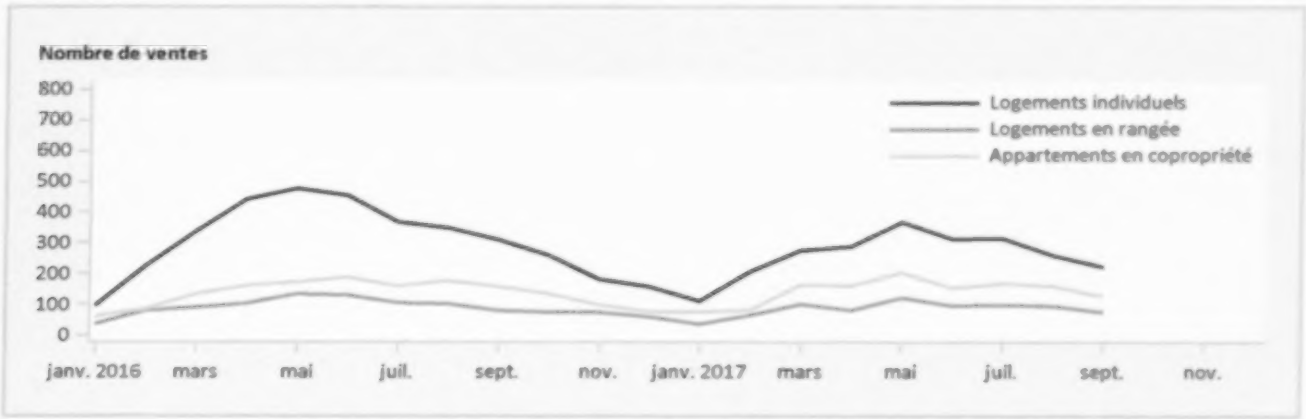
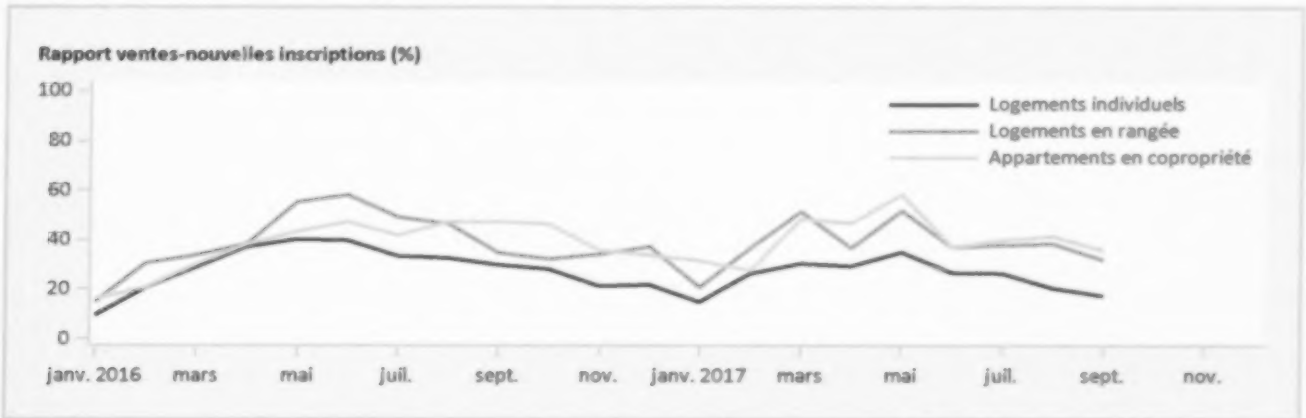


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,6	3,6	65,7	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	101,2	3,6	66,0	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	102,2	4,6	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89		125,7	102,2	5,4	67,6	937
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

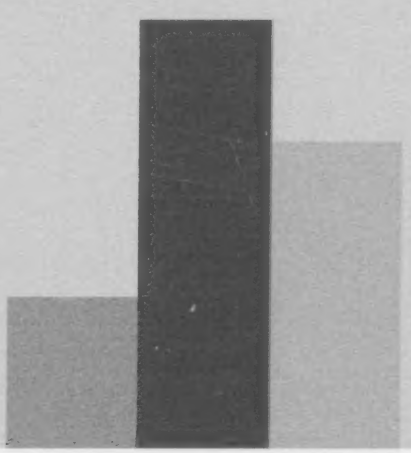
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M10